**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1**

г. Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 01 октября 2018г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующей на основании ГК РФ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые далее – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство своими силами выполнить строительно- отделочные работы в доме по адресу\_\_\_\_, Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его на условиях, установленных настоящим договором.

* 1. Перечень, количество, стоимость работ отражены в Приложении №1 Смета №1 согласованной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком, являющимся неотъемлемой частью договора.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА.**

2.1. Цена настоящего договора ***(тысяч) рублей 00 копеек***.

2.2. Цена Договора на период его действия является твердой и может быть изменена только при внесении изменений, влекущих изменение объёма и содержания работ по предложению Заказчика по Дополнительному соглашению подписанному Сторонами.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

3.1. Срок действия Договора: с момента подписания Договора до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3.2. Начало выполнения работ: 01.10. 2018г

3.3. Время производства работ: 60 рабочих дней

3.4. Окончание работ: 01.12. 2018г.

3.5. Договор действует до полного исполнения обязательств сторон.

**4.ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.**

4.1. Промежуточное авансирование не ранее через 30 рабочих дней или по согласованию сторон в размере не более 40% от фактически выполненного объема работ. Подрядчик ведет ежедневную накопительную ведомость объемов работ и готовит промежуточный Акт.

4.2. Окончательный расчет производится по фактически выполненным и принятым объемам работ в течении 5 (пяти) банковских рабочих дней и при условии освобождения объекта от строительного мусора, инструмента, имущества Подрядчика.

**5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

**Подрядчик обязан**:

5.1.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, и сдать Заказчику объект, указанный в Разделе 1 настоящего договора.

* + 1. Обеспечивать контроль за ходом выполняемых работ. Подрядчик несёт перед Заказчиком финансовую ответственность за убытки причиненные при исполнении договора в случае причинения вреда объекту, порчи материалов имуществу Заказчика либо третьих лиц.
    2. Предоставить Заказчику список лиц непосредственно участвующих в производстве СМР.
    3. Обеспечить выполнение его сотрудниками правил Пожарной Безопасности и Правил Техники Безопасности, а также правил внутреннего распорядка Заказчика:

- Разрешается размещение и перемещение Подрядчика на объекте только в зоне производства работ. Посещение других помещений, территорий и пользование имуществом Заказчика категорически запрещается.

- Рабочее время с 9.00 до 18.00. с понедельника по пятницу. В случае необходимости рабочее время корректируется по согласованию сторон.

- Начало и окончание работ ежедневно согласовывать с Заказчиком

- Не допускать разведения открытого огня и курения в помещениях на территории

- Не допускать не согласованного хранения легковоспламеняющихся, взрывчатых, ядовитых и прочих опасных веществ

- Не допускать на объект посторонних лиц.

Нарушение любого из вышеперечисленных пунктов правил влечет за собой наложение штрафной санкции в сумме 1000 рублей и вычитается из стоимости выполненных работ.

* + 1. В 5-дневный срок после подписания акта о приемке выполненных работ вывезти с места проведения работ принадлежащее ему имущество.
    2. Производить работы в полном соответствии со сметой, СНиП, с соблюдением технологической последовательности производства работ, а так же действующими Нормативами, ГОСТами.
    3. Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов, а также за предоставление материалов, обременённых правами третьих лиц.
    4. Подрядчик обязан осуществлять своими силами в процессе производства работ систематическую, а после завершения работ окончательную уборку объекта.
    5. Риск случайной гибели или повреждения материалов, конструкций, оборудования, инженерных систем и иного имущества несёт Подрядчик до сдачи объекта Заказчику. В случае гибели или повреждения имущества, указанного в настоящем пункте, Подрядчик обязан возместить Заказчику ущерб в срок исполнения договора.
    6. Обеспечить ежедневную уборку рабочего места и своевременный вывоз мусора с территории.
  1. **Заказчик обязан:**
     1. До начала проведения работ по настоящему договору ознакомить Подрядчика с правилами распорядка, планом помещений, передать ведомость объемов работ (техническую документацию).
     2. Назначить полномочного представителя для содействия Подрядчику в ходе выполнения работ в плане координации действий Подрядчика с техническими службами Заказчика, решения текущих вопросов и различного рода согласований, контроля за соблюдением технологии и качеством выполнения работ.
     3. Ежедневно согласовывать допуск на объект специалистам Подрядчика для производства работ.
     4. Предоставить на время выполнения работ помещение, пригодное для хранения инструмента и материалов, а также электроэнергию и воду, в объеме, необходимом для выполнения работ по договору.
     5. Своевременно подготовить для производства работ объекты или помещения, непосредственно или косвенно задействованные в производстве работ, освободив их от различного рода загромождений, мешающих производству работ.
     6. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную п.1.1 настоящего договора, в размере фактически выполненных и принятых объемов и в сроки, установленные настоящим договором.

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОБЪЕМА РАБОТ.**
   1. Не позднее, чем за три рабочих дня до окончания всех работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление об окончании работ и готовности объекта к рабочим испытаниям и сдаче Заказчику. При получении от Подрядчика уведомления об окончании работ по Договору, Заказчик обязан назначить комиссию и в согласованный с Подрядчиком день произвести приемку предъявленных к сдаче работ.
   2. По результатам осмотра, в течение трёх рабочих дней, Заказчик обязан подписать предоставленные Подрядчиком Акты выполненных работ и вернуть Подрядчику его экземпляры или представить письменный мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа от приемки работ Заказчиком, обеими сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
   3. Датой сдачи выполненных работ по договору является дата подписания Акта выполненных работ.
   4. Скрытые работы, подлежащие освидетельствованию, должны приниматься представителем Заказчика. В случае не представления скрытых объемов работ Подрядчик за свой счет производит демонтаж и доступ к осмотру работ Заказчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и подписания Акта скрытых работ
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
   2. Если Подрядчик после завершения работ по договору оставит на месте производства работ, принадлежащие ему материалы либо иное имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им места производства работ.
   3. В случае нарушения указанного в договоре срока выполнения работ, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05 % от стоимости работ, срок выполнения которых нарушен за каждый день просрочки, но не более 25% от стоимости указанных работ.
   4. В случае просрочки оплаты выполненных и принятых работ, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей к оплате в установленный договором срок за каждый день просрочки, но не более 25% от этой суммы.
   5. Неустойка (пени) уплачиваются после признания их виновной стороной или на основании решения Арбитражного суда.
   6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по данному Договору.
   7. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
   8. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде.
3. **ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**
   1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения пожары и другие стихийные бедствия.
   2. Свидетельство или иной документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
   3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3(трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.
4. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, влекущие и не влекущие за собой изменение объемов и стоимости работ или используемых материалов, а так же сроков работ или других условий Договора, оформляются Сторонами в виде Дополнительного соглашения к настоящему Договору. В случае необходимости к Дополнительному соглашению прилагается смета, с отражением состава, объемов и стоимости изменений (дополнений) по соответствующему Дополнительному соглашению. Все Дополнительные соглашения и сметы вступают в силу с момента их подписания Сторонами и становятся неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Оплата затрат, связанных с изменением цены договора, осуществляется Заказчиком в порядке, предусмотренном п.4 настоящего договора.
   3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. В этом случае Стороны обязаны произвести взаимные расчёты и подписать Соглашение о расторжении Договора, в котором указать причину и дату расторжения договора, а так же подтвердить отсутствие взаимных претензий.
   4. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:
5. задержки Подрядчиком хода ремонта по его вине, когда срок окончания ремонта, установленный в договоре, увеличивается более чем на 5 календарных дней;
6. снижения качества работы, порчи материалов, имущества, в результате неоднократного нарушения Подрядчиком условий договора, правил распорядка по п.4.1.4.
   1. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:
7. остановки Заказчиком выполнения предусмотренных п. 1.1 договора работ по причине, не зависящей от Подрядчика на срок, превышающий один месяц;
   1. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне, не позднее, чем за 5 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.
   2. В любом случае, при расторжении договора, Заказчик принимает и оплачивает выполненные на момент расторжения договора работы и поставленные на Объект материалы.
   3. Стороны не имеют права на передачу прав, обязанностей и условий по настоящему договору третьим лицам.
8. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**
   1. Срок гарантии нормальной работы Объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора устанавливается продолжительностью 1 год с момента подписания сторонами Акта выполненных работ по форме КС-2 по настоящему договору.
   2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.
   3. Гарантийные обязательства не распространяются на недостатки, возникшие вследствие нарушения правил эксплуатации объекта или его составных частей, умышленного или случайного повреждения Объекта со стороны третьих лиц, а также другие недостатки, не являющиеся следствием нарушения Подрядчиком технологии производства работ либо использования некачественных материалов.
   4. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, Заказчик обязан незамедлительно, в письменном виде, уведомить об этом Подрядчика.
   5. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика. Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего уполномоченного доверенностью представителя для составления Акта обнаруженных недостатков в срок, указанный в письменном уведомлении Заказчика. Уведомление направляется Заказчиком не позднее, чем за три рабочих дня до необходимой даты прибытия представителя Подрядчика. В случае неявки уполномоченного представителя Подрядчика, Заказчик оформляет Акт обнаруженных недостатков в одностороннем порядке, на основании которого Подрядчик в безусловном порядке устраняет за свой счет недостатки в срок, указанный в этом Акте.
   6. Ущерб, нанесенный в результате производства ремонтных работ третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - Заказчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.
9. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Вся информация и данные, будь то технического, коммерческого или экономического характера, полученные Сторонами и касающиеся выполнения обязательств по настоящему договору, квалифицируются как строго конфиденциальные и являются коммерческой тайной Сторон. Конфиденциальная информация любой из Сторон не раскрываются никаким лицам или предприятиям без предварительного письменного согласия той Стороны, которой она принадлежит. В случае нарушения конфиденциальности, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.
   2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Все исправления и (или) дополнения, внесённые в договор или любой документ, относящийся к настоящему договору, сделанные от руки, в том числе даты подписания этих документов, за исключением подписей сторон, не имеют юридической силы.
   3. После подписания настоящего Договора все предшествующие ему переговоры и переписка теряют силу.
   4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.

**АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Адрес: |  |
| Паспорт | паспорт № |
|  |  |
| От Заказчика:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | От Подрядчика:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |